

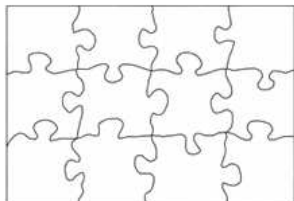
CEG

FACILITY MANAGEMENT





FACILITY MANAGEMENT



TANTI SERVIZI PER UNA SOLA AZIENDA

Il Facility Management

È la scienza aziendale che controlla tutte le attività che non riguardano il core business di un'azienda

CEG_{FM} è una società specializzata nel Coordinamento e nella Gestione delle attività di servizio

Il *Core Business* di **CEG_{FM}** è quello di Progettare, Coordinare e Gestire le attività di servizio per società terze

CEG_{FM} ha la missione di:

- gestire le attività infrastrutturali,
- interfacciarsi come **interlocutore unico** al cliente
- coordinare le società specializzate
- garantire i risultati al cliente

Questa strategia consente ai *Clienti* di focalizzarsi sul proprio *CORE BUSINESS* minimizzando i costi ed aumentando le efficienze

SOLUZIONI PERSONALIZZATE

Personalizzazione del servizio mediante parametri di valutazione commerciali, economici, ecc

METODOLOGIA

Analisi, raccolta dati e documentazione tecnica

Piano di efficientamento economico

Progettazione del servizio integrale e singolo

Ricerca del fornitore adeguato per lo svolgimento dell'attività

Rendicontazione dettagliata

Coordinamento gestionale e operativo



FACILITY MANAGEMENT



GLOBAL SERVICE

Sono le attività di cui beneficiano le persone in modo indiretto.

L'igiene dell'ambiente di lavoro, il servizio di portineria, ecc sono erogati nel rispetto delle normative in materia di sicurezza e ambiente.

Nei confronti del Cliente CEG si pone come l'interlocutore atto a risolvere le problematiche del quotidiano compreso quelle che regolamentano i rapporti di lavoro evitando i conflitti di intermediazione di mano d'opera.

Questo settore infatti è regolato da leggi in continua evoluzione e problematiche sindacali che il Cliente non sempre può conoscere.

L'utilizzo di prodotti chimici per garantire l'igiene ambientale sono sempre conformi alle vigenti normative in materia di ambiente.

ATTIVITA'

Pulizie
Disinfestazioni
Aree verdi
Igienizzatori
Movimentazioni
Reception
Fattorinaggio
Raccolta e
smaltimento rifiuti
Guardiania
Parco vetture
Organizzazione
convention
Organizzazione
ricevimenti

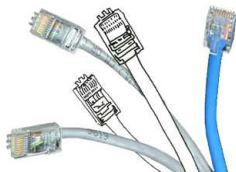
VANTAGGI

Progettazione del/i
servizi

Coordinamento
mediante personale
qualificato

Rendicontazione
dettagliata

soluzioni flessibili per
qualsiasi esigenza aziendale



FACILITY TECNOLOGICO

Il FACILITY TECNOLOGICO o Manutenzione tecnologica **consente di PRESERVARE l'integrità dell'immobile andando ad effettuare le manutenzioni specifiche previste dalla norma UNI**

Manutenzione Preventiva

Manutenzione eseguita a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti, volta a ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità (*NORMA UNI 13306*).

Manutenzione a guasto

Manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta (UNI EN 13306)

Le attività svolte sono disponibili al Cliente mediante la redazione del Piano delle manutenzioni/interventi.

ATTIVITA'

Impianti ascensori
Impianti antincendio
Impianti intelligenti
Impianti videosorveglianza
Impianti Termofluidici
Imp. Raffrescamento
Imp. Riscaldamento
3° responsabile
Impianti elettrici
Imp. Telefonici
Reti Trasmissione dati

VANTAGGI

Adempimenti agli obblighi di legge

Pianificazione dei costi

Sicurezza degli impianti

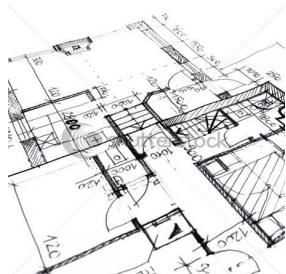
Redazione piano interventi/delle manutenzioni

competenza

tecnica e qualificata

CEG

FACILITY MANAGEMENT



PROGETTAZIONE

CEG dispone di personale qualificato per la progettazione di infrastrutture, dalle opere di fondazione a quelle impiantistiche, dalle ristrutturazioni al cambio di destinazione d'uso di locali.

Lo SPACE MANAGEMENT e' il servizio che permette di ridefinire gli spazi degli edifici, gli standard, l'inventario delle dotazioni, ecc

GRANDI SUPERFICI

PALAZZI UFFICI, IPERMERCATI, RESIDENZE PRIVATE, STRUTTURE ALBERGHIERE, INDUSTRIA

- Nuove Edificazioni
- Ristrutturazioni AREE interne
- Ristrutturazioni edifici
- Lay-out e Space Management

Progettazione e Realizzazione da "prato verde", ristrutturazioni parziali o totali, bonifiche, etc.

RETI COMMERCIALI

FILIALI, NEGOZI, AGENZIE

- Nuove aperture
- Ristrutturazioni
- Dismissioni

Progettazione e Realizzazione locali commerciali "chiavi in mano"

ATTIVITA'

UFFICIO TECNICO

- Progettazione
- Preventivazione
- Gestione commesse
- Direzione lavori

UFFICIO GARE

- sviluppo progetti
- sviluppo nuovi mercati

SVILUPPO CANTIERI

- pianificazione lavori
- stato avanzamento lavori
- cantieristi

CHIAVI IN MANO

PRATICHE AUTORIZZATIVE

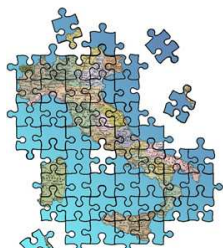
LAY-OUT E SPACE MANAGEMENT

organizzazione

tempi, risultati, soddisfazione

CEG

FACILITY MANAGEMENT



CONTATTI

CEG_{FM}

Via Massena, 79
10128 Torino - ITALY
Tel. +39 011.08.67.301 / 302
Fax. +39 011.08.67.300
www.cegfacility.com
cegfacility@cegfacility.com
casella PEC: ceg@crpec.it

CEG_{FM} FRANCE SARL

34, Boulevards des Italiens
75009 Paris - FRANCE
Tel. +33 64.60.82.971

www.cegfacility.com
cegfacility@cegfacility.com

AZIENDE DEL GRUPPO

CEG_{FM} FRANCE SARL

SEDI

Torino - ITALY

Milano - ITALY

Paris - FRANCE

CERTIFICAZIONI



Reg.No 7214-A